

GÎTE - LE SÉCHOIR AQUITAIN - SAINTE-LIVRADE-SUR-LOT

LE SÉCHOIR AQUITAIN

Gîte à Sainte-Livrade-sur-Lot

http://lesechoiraquitain.fr

https://adrtlotetgaronne.reservationenligne.net/listing/77



Michel et Solange HUDRISIER
47110 SAINTE LIVRADE SUR LOT
+33(0)5 53 01 10 74
+33(0)6 80 01 71 53

A **Le Séchoir Aquitain** : 203 Route de Dolmayrac - 47110 SAINTE-LIVRADE-SUR-LOT















Le Séchoir Aquitain

☆☆☆

Maison	5 personnes (Maxi: 5 pers.)	3 chambres	80 m2

















Niché au cœur du Lot-et-Garonne, le Séchoir Aquitain situé à Sainte Livrade-sur-Lot vous accueille pour un séjour insolite et dépaysant.
Si vous cherchiez un endroit unique, insolite et ressourçant pour venir passer vos vacances dans le Lot-et-Garonne, vous avez le gîte qu'il vous faut !
Le Séchoir est composé de 3 chambres et peut accueillir 5 personnes.
Profitez d'un bel espace de vie avec vue sur la nature environnante.

Superficie : 90m2, composé de 3 chambres (1x140,1x140,1x90cm), un espace de vie avec séjour, salon et cuisine ouverte, d'une salle d'eau et d'un wc.
Le gîte dispose d'une climatisation dans le séjour.
Un jardin et parc d'un total de 3000m2 vous attendent.
Vous aurez accès à un boulodrome, un grand parking, deux places couvertes sous l'habitation, une table de ping-pong, un espace détente, prêt de vélos 3 pour adultes, 1 vtt et 2 de route), d'un banc de musculation.
Gîte sans wifi.

Gîte non-fumeur. Animaux domestiques sur demande préalable uniquement.

A savoir pour votre arrivée :
- Location de draps : 8 euros la paire ou 10€ la paire avec lit fait.
- Linge de maison : fourni, mis à disposition gratuitement.
- Linge de toilette : 5 € le lot.
- Possibilité de forfait ménage sur demande : 50 euros.
- L'électricité consommée en supplément (forfait de 8KWH par jour soit 56KWH par semaine) n'est pas comprise dans les tarifs et sera à régler sur place en supplément après relevé des compteurs (selon le montant du prix du KWH indiqué sur la facture).
- Une caution de 300€ sera à remettre au propriétaire à votre arrivée.

Découvrez le séchoir aquitain en vidéo (une minute !) :
https://youtu.be/XN27Yp3oJaI

La campagne d' Aquitaine est parsemée d'édifices, en bois pour la plupart, hauts, longs, de couleur généralement foncée. Leur utilisation est repérable par leurs baies toute hauteur qui servaient de ventilation: les séchoirs à tabac..... le séchoir Aquitain quitte sa fonction originelle et, devient sur les directives de l' Atelier d'Architecture Frédéric Joly, un concept Maison Ossature Bois.

Entre Guyenne et Gascogne..... Le Lot et Garonne
pays de plaines, de vallons, sculptées par rivière et fleuve:le Lot et la Garonne
pays des bastides, des châteaux, des palombières et des séchoirs à tabac.....
le séchoir Aquitain un nouveau concept de gîte pour vous dépayser
Découvrez Saint Livrade sur Lot en vidéo :
https://youtu.be/skEJnVViRKI










chambre 2














mh
47110
hudrisier.michel@orange.fr

Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 3 Lit(s): 0	dont lit(s) 1 pers.: 1 dont lit(s) 2 pers.: 2
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec douche Salle(s) d'eau (avec douche): 1	
WC	WC: 1 WC indépendants	
Cuisine	Cuisine américaine Combiné congélation Four Lave vaisselle	Plancha Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur
Autres pièces	Balcon Cellier	Salon Séjour
Media	Télévision	
Autres équipements	Lave linge privatif	Matériel de repassage
Chauffage / AC	Chauffage Climatisation	
Bien être		
Exterieur	Abri couvert Abri pour vélo ou VTT Jardin privé Salon de jardin	Abri Voiture Barbecue Local pour matériel de sport Terrain non clos
Divers		

Infos sur l'établissement

Communs	A proximité propriétaire Habitation indépendante	Entrée indépendante Mitoyen propriétaire
Activités	Prêt de vélos	
Restauration		
Réseaux		
Stationnement	Parking	Parking couvert
Services	Location de draps et/ou de linge	Nettoyage / ménage
Extérieurs	Terrain de pétanque Table de ping pong	Matériel de sport

A savoir : conditions de la location

Arrivée	le samedi entre 16 h et 19 heures
Départ	le samedi entre 8 et 10 heures
Langue(s) parlée(s)	Français
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	Article 1 : Ce contrat de location saisonnière est réservé à l'usage exclusif de la location d'un Gîte Rural. Article 2 - durée du séjour : Le locataire signataire du présent contrat conclu pour une durée déterminée ne pourra en aucune circonstance se prévaloir d'un quelconque droit au maintien dans les lieux à l'issue du séjour. Article 3 - conclusion du contrat : La réservation devient effective dès lors que le locataire aura fait parvenir au propriétaire un acompte de 25 % du montant total de la location et un exemplaire du contrat signé avant la date indiquée au contrat. Un deuxième exemplaire est à conserver par le locataire. La location conclue entre les parties au présent acte ne peut en aucun cas bénéficier même partiellement à des tiers, personnes physiques ou morales, sauf accord écrit du propriétaire. Toute infraction à ce dernier alinéa serait susceptible d'entraîner la résiliation immédiate de la location aux torts du locataire, le produit de la location restant définitivement acquis au propriétaire. Article 4 - annulation par le locataire : Toute annulation doit être notifiée par lettre recommandée ou télégramme au propriétaire. a) annulation avant l'arrivée dans les lieux : l'acompte reste acquis au propriétaire. Celui-ci pourra demander le solde du montant du séjour, si l'annulation intervient moins de 30 jours avant la date prévue d'entrée dans les lieux. Si le locataire ne se manifeste pas dans les 24 heures qui suivent la date d'arrivée indiquée sur le contrat, le présent contrat devient nul et le propriétaire peut disposer de son gîte. L'acompte reste également acquis au propriétaire qui demandera le solde de la location. b) si le séjour est écourté, le prix de la location reste acquis au propriétaire. Il ne sera procédé à aucun remboursement. Article 5 - annulation par le propriétaire : Le propriétaire reverse au locataire l'intégralité des sommes versées, ainsi qu'une indemnité au moins égale à celle que le locataire aurait supportée si l'annulation était intervenue de son fait à cette date. Article 6 - arrivée : Le locataire doit se présenter le jour précisé et l'heure mentionnée sur le présent contrat. En

Tarifs & disponibilités

Le Séchoir Aquitain

Nos tarifs et nos disponibilités sont actualisés sur notre site :
https://www.lesechoiraquitain.fr

Mes recommandations (suite)

A voir, à Faire | Découvrir le Grand Villeneuvois

OFFICE DE TOURISME VALLÉE DU LOT & GARONNE
TOURISME.VALLEEDULOTETGARONNE.COM

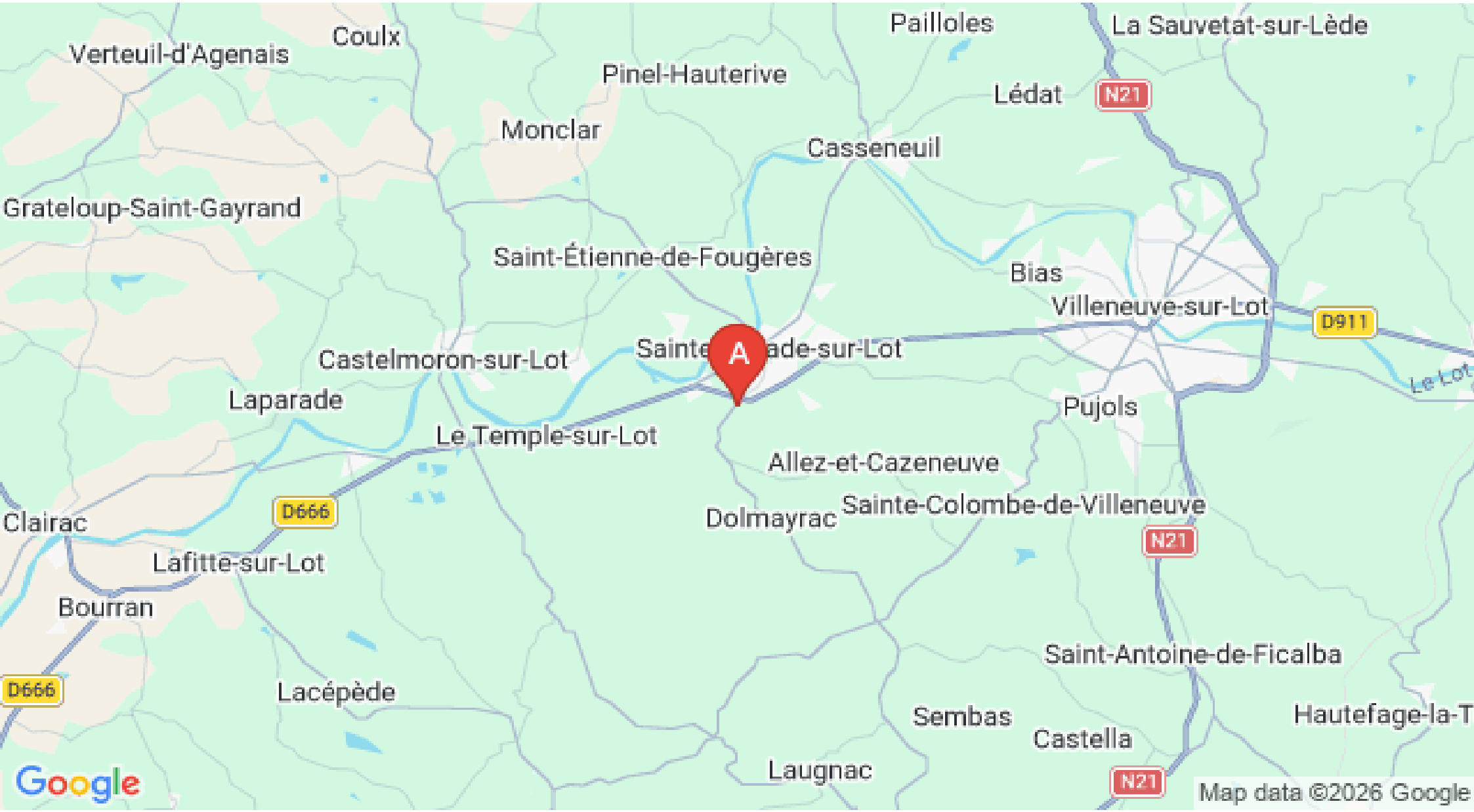


: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)

A voir, à Faire | Découvrir le Grand Villeneuvois

OFFICE DE TOURISME VALLÉE DU LOT & GARONNE
TOURISME.VALLEEDULOTETGARONNE.COM



: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations